

교통·교육·인프라·자연이 **앞**

**표도적** 클래스 우미'린!

---

# Lynn

---

공급안내



검단신도시 우미  Lynn 



빠른 광역교통망, 우수한 교육환경, 다양한 인프라, 쾌적한 자연까지  
모든 일상이 바로 앞에서, **앞도적** 입지가치!



### 검단신도시 브랜드타운 가치

검단 우미린 더스그니처·에코뷰·파크뷰로 입증된  
검단신도시 우미 Lynn 브랜드타운의 프리미엄 생활

### 가깝고 우수한 교육환경

단지 인접한 초·중·고교(예정부지), 유치원(예정  
부지)으로 편리한 등·하교가 기대되는 안심통학권

■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교, 공원 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 본 홍보물의 토지이용계획도에 표기한 학교, 공원, 각종 기관 등은 관련기관의 토지이용계획도를 참고한 것으로 자세한 사항은 관련 기관에 문의하시기 바랍니다. ■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다. ■ 지구 내 초·중·고교(예정부지), 유치원(예정부지)의 학교 및 유치원은 개교(개원)가 확정된 사항이 아니며, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다.

### 편리하고 빠른 광역교통망

인천지하철 1호선 검단연장선(공사중)으로 더 편리해  
지는 교통망과 원당-태리간 도로(공사중), 검단-경명로  
도로(예정) 등 빨라진 서울 접근성

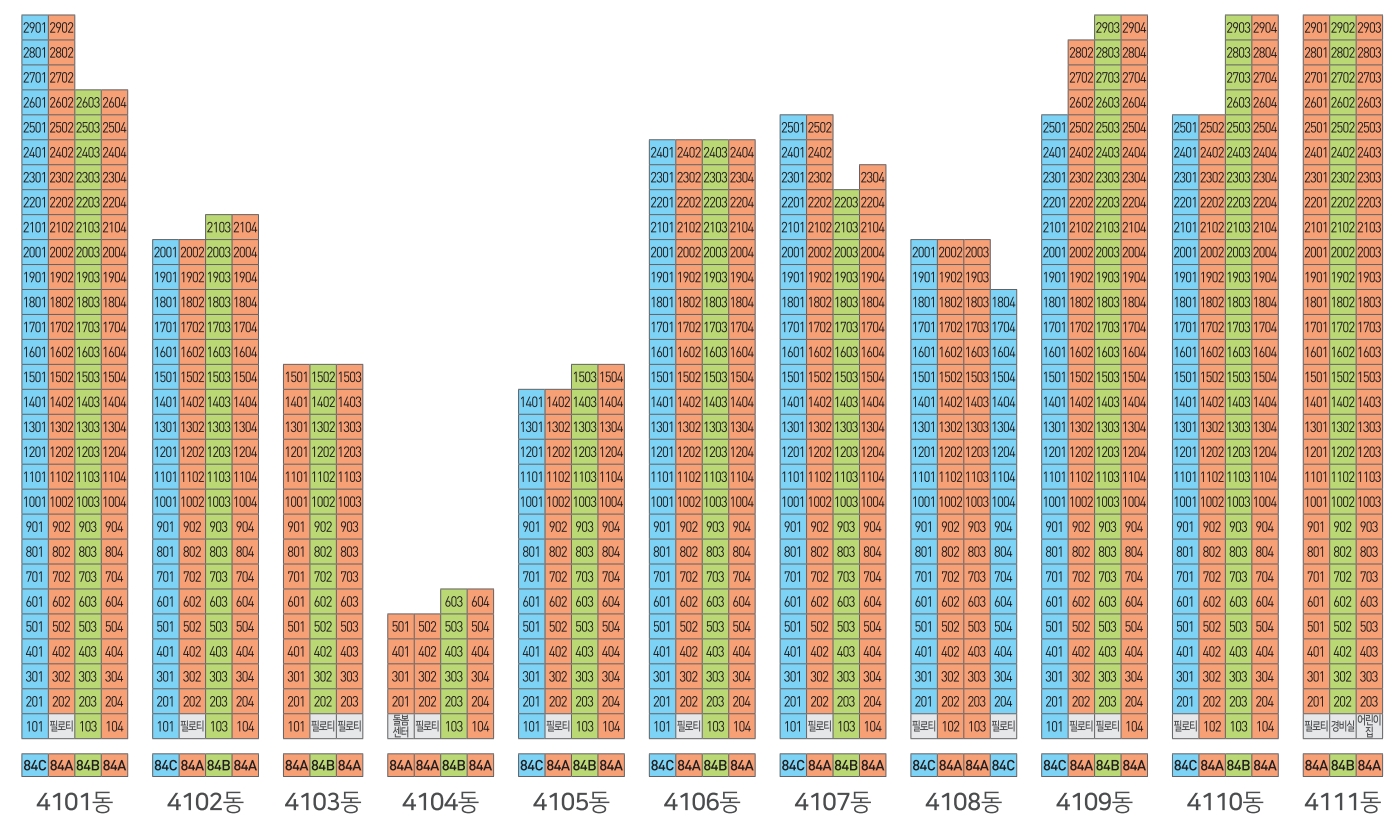
### 쾌적한 주거환경과 다양한 생활 인프라

단지와 인접한 근린공원(예정), 금정산의 쾌적한  
환경과 상업시설(예정), 커널컴플렉스(예정) 등  
편리한 생활인프라

남향위주 단지배치, 지상에 차가 없는  
쾌적하고 안전한 설계, **앞도적** 생활만족!



84A	465세대
84B	213세대
84C	197세대
총 875세대	



■ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할기관의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입주자모집공고일 이후 해당 기관의 정책 및 사정에 따라 유치원, 학교, 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량통행, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. ■ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다.



선호도 높은  
전용면적 84㎡ 주택형에  
다양한 라이프 스타일까지 -  
**특화된 공간설계**를  
선보입니다

KEY MAP



84A	465세대	총 875세대
84B	213세대	
84C	197세대	

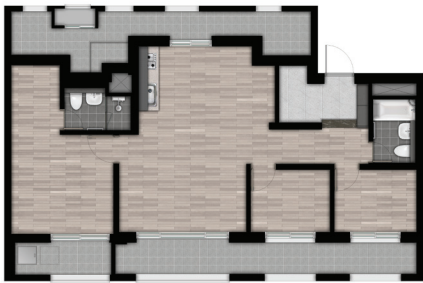


전용  
**84㎡A**

465세대

전 용 면 적	84.94㎡
주거공용면적	27.22㎡
공 급 면 적	112.17㎡
기타공용면적	8.28㎡
주 차 장 면 적	50.83㎡
계 약 면 적	171.28㎡

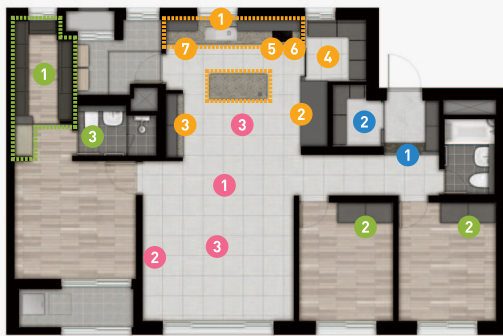
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



현관	1 현관중문	2 현관팬트리
거실	1 바닥타일	2 대형 아트월타일(거실)
	3 조명특화(거실 간접등 2면 + 주방 레일등)	
침실	1 안방 드레스룸(화장대 포함)[일반형/고급형]	
	2 침실 불박이장	3 비데 일체형 양변기
주방	1 고급주방특화 [엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 고급수전, 대형 사각싱크볼, 아일랜드장, 팝업콘센트]	
	2 냉장고장[통합형/수납형]	4 주방팬트리
	3 주방장식장	5 광파오븐
	6 인덕션	7 식기세척기

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

전용  
**84㎡B**

213세대

전 용 면 적	84.97㎡
주거공용면적	27.88㎡
공 급 면 적	112.86㎡
기타공용면적	8.57㎡
주 차 장 면 적	50.85㎡
계 약 면 적	172.28㎡

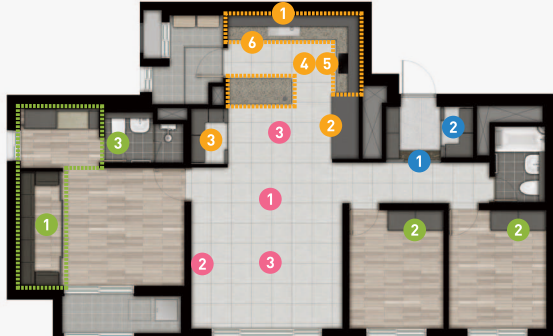
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



현관	1 현관중문	2 현관팬트리
거실	1 바닥타일	2 대형 아트월타일(거실)
	3 조명특화(거실 간접등 2면 + 주방 레일등)	
침실	1 안방 드레스룸(화장대 포함)[일반형/고급형]	
	2 침실 불박이장	3 비데 일체형 양변기
주방	1 고급주방특화 [엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 고급수전, 대형 사각싱크볼, 아일랜드장, 팝업콘센트]	
	2 냉장고장[통합형/수납형]	3 주방팬트리
	4 광파오븐	5 인덕션
	6 식기세척기	

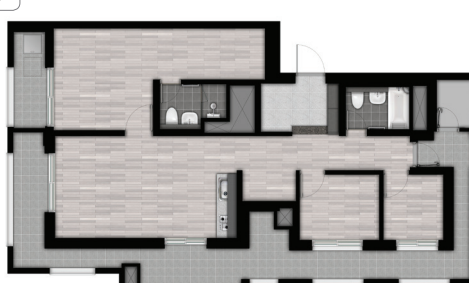
※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

전용  
**84㎡C**

197세대

전 용 면 적	84.98㎡
주거공용면적	28.41㎡
공 급 면 적	113.39㎡
기타공용면적	8.80㎡
주 차 장 면 적	50.85㎡
계 약 면 적	173.05㎡

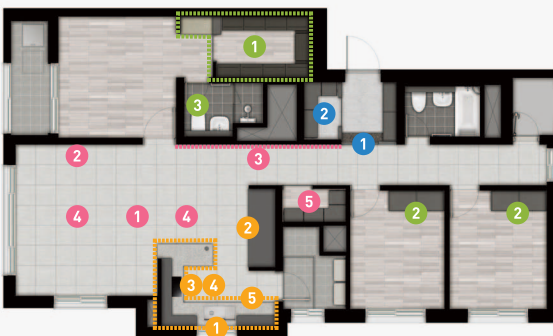
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



현관	1 현관중문	2 현관팬트리
거실	1 바닥타일	2 대형 아트월타일(거실)
	3 대형 아트월타일(복도)	
	4 조명특화(거실 간접등 2면 + 주방 레일등)	5 거실팬트리
침실	1 안방 드레스룸(화장대 포함)[일반형/고급형]	
	2 침실 불박이장	3 비데 일체형 양변기
주방	1 고급주방특화 [엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 고급수전, 대형 사각싱크볼, 팝업콘센트]	
	2 냉장고장[통합형/수납형]	
	3 광파오븐	4 인덕션
	5 식기세척기	

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

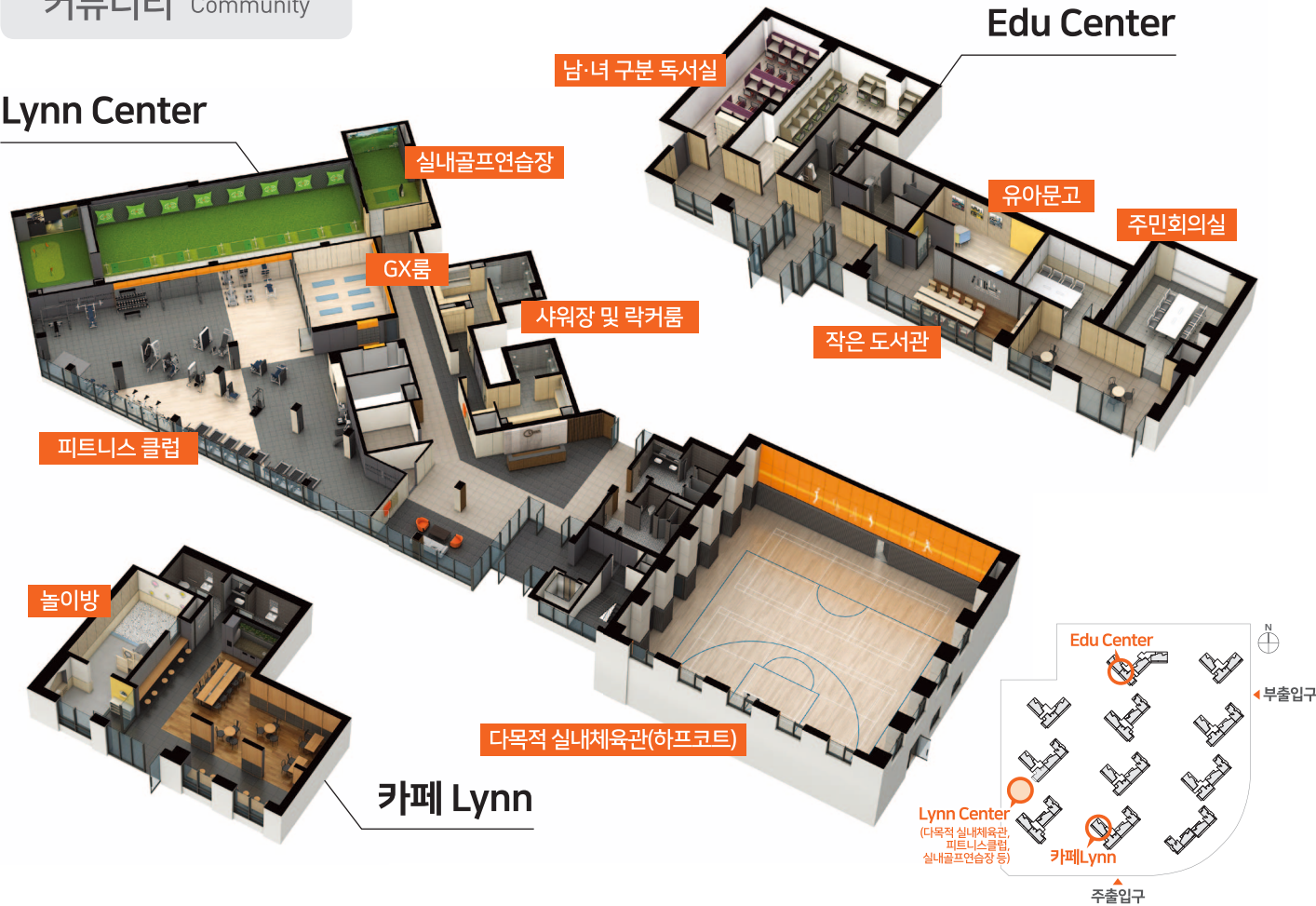
■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이 할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선통통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 견본주택 거실, 주방, 복도 바닥에 설치된 타일은 유상 선택품목이며, 기본 시공 시강마루로 시공됩니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이 할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선통통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 견본주택 거실, 주방, 복도 바닥에 설치된 타일은 유상 선택품목이며, 기본 시공 시강마루로 시공됩니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다.

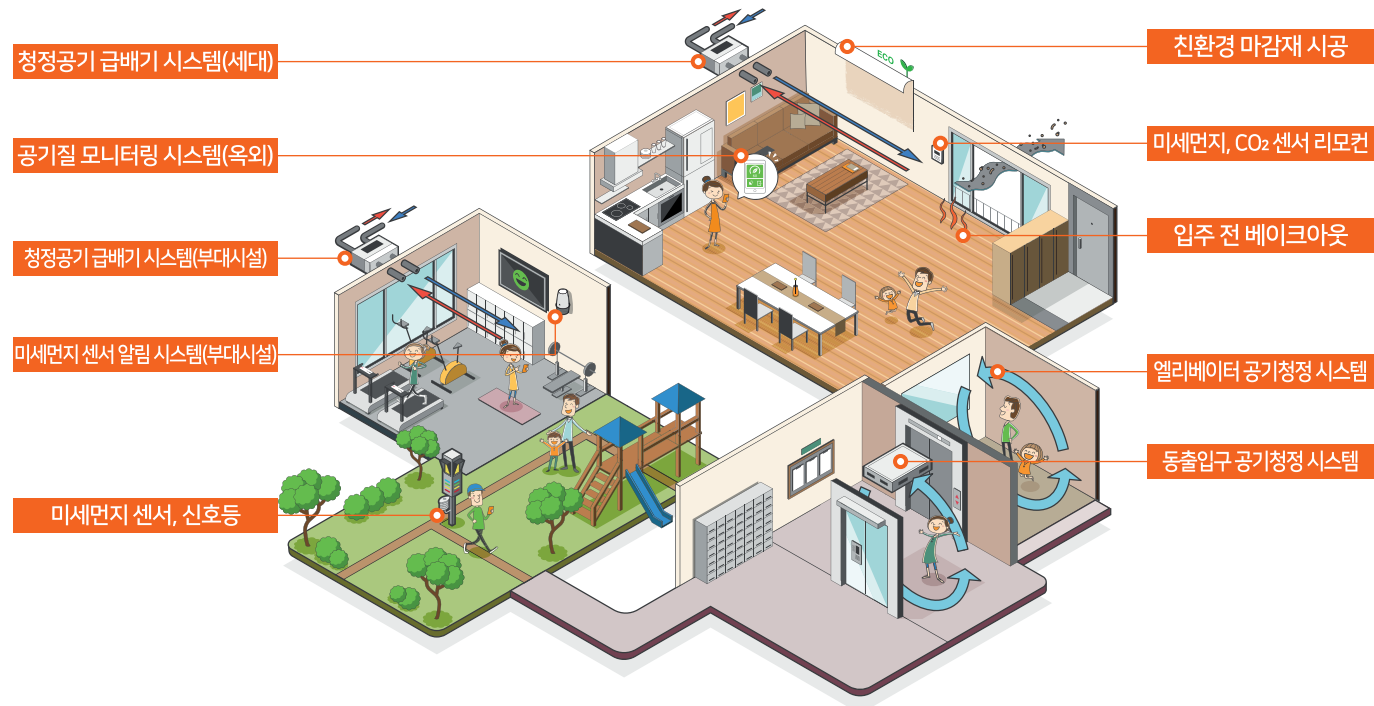


## 커뮤니티 Community

## Lynn Center



## 에어클린시스템 Air Lynn System



■상기 주민공동시설 CG, 에어클린 시스템 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■Lynn Center(실내골프연습장, 피트니스 클럽, 다목적 실내체육관, 샤워장 및 락커룸, GX룸 등), Edu Center(남·녀 구분 독서실, 작은 도서관 등), 카페 Lynn(놀이방 등) 등의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. ■상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■상기 주민공동시설은 입주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ■공기질 모니터링 시스템, 미세먼지센서 알림시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ■상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ■엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템 이용 시 사용요금 발생되어 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정공기 급배기 시스템 및 엘리베이터, 동출입구 공기 청정 시스템의 필터는 추후 교체 시 발생하는 비용을 입주자가 부담합니다.

교통·교육·인프라·자연이 앞 - 앞쪽 클래스 우미린!

## 검단신도시 우미 Lynn 클래스원

- 주택공급에 관한 규칙 제20조 규정에 의거 인천광역시 서구청 주택과 - 34983호(2022.08.25.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 인천광역시 서구 불로동 검단신도시 AB17BL
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층, 지상 최고 29층, 11개동, 총 875세대 및 부대복리시설  
[특별공급 551세대(일반[기관추천]특별공급 87세대, 다자녀가구 87세대, 신혼부부 175세대, 노부모부양 27세대, 생애최초 175세대 포함)]
- 입주시기 : 2025년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : m<sup>2</sup>, 세대]

구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	소계		
민영 주택	2022000576	01	084.9459A	84A	84.9459	27.2242	112.1701	59.1136	171.2837	51.5274	465	46	46	93	14	93	292	173	23
		02	084.9792B	84B	84.9792	27.8856	112.8648	59.4219	172.2867	51.5476	213	21	21	43	7	43	135	78	10
		03	084.9813C	84C	84.9813	28.4174	113.3987	59.6562	173.0549	51.5488	197	20	20	39	6	39	124	73	9
	계										875	87	87	175	27	175	551	324	42

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였습니다.(m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 방법 : m<sup>2</sup> × 0.3025 또는 m<sup>2</sup> ÷ 3.3058)

## ■ 공급금액

[단위 : 세대, 원]

주택형 (약식 표기)	공급 세대수	층별	해당 세대수	공급금액			계약금	중도금(60%)						잔금
				대지비	건축비	합계		계약 시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	
							2023-02-10	2023-07-10	2024-01-10	2024-08-12	2024-12-10	2025-04-10	입주 시	
84A	465	10층 이상	280	155,192,695	320,707,305	475,900,000	47,600,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	143,300,000
		5층~9층	104	155,192,695	311,207,305	466,400,000	46,700,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	140,100,000
		4층	23	155,192,695	301,607,305	456,800,000	45,700,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	137,500,000
		3층	23	155,192,695	292,107,305	447,300,000	44,800,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,300,000
		2층	23	155,192,695	282,607,305	437,800,000	43,800,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	131,800,000
		1층	12	155,192,695	273,107,305	428,300,000	42,900,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	128,600,000
84B	213	10층 이상	129	155,253,534	307,346,466	462,600,000	46,300,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	139,100,000
		5층~9층	47	155,253,534	298,146,466	453,400,000	45,400,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	136,200,000
		4층	10	155,253,534	288,846,466	444,100,000	44,500,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	133,200,000
		3층	10	155,253,534	279,646,466	434,900,000	43,500,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	131,000,000
		2층	10	155,253,534	270,346,466	425,600,000	42,600,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	128,000,000
		1층	7	155,253,534	261,146,466	416,400,000	41,700,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	125,100,000
84C	197	10층 이상	119	155,257,370	308,142,630	463,400,000	46,400,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	139,200,000
		5층~9층	45	155,257,370	298,842,630	454,100,000	45,500,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000
		4층	9	155,257,370	289,642,630	444,900,000	44,500,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	134,000,000
		3층	9	155,257,370	280,342,630	435,600,000	43,600,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	131,000,000
		2층	9	155,257,370	271,042,630	426,300,000	42,700,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	128,000,000
		1층	6	155,257,370	261,842,630	417,100,000	41,800,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	125,100,000

- 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 결정한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있습니다.
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항입니다.
- 상기 공급금액은 마이너스 옵션 품목이 포함된 가격이며, 마이너스 옵션은 분양계약자가 선택 계약하는 사항입니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봅니다.
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수입니다.
- (필로티가 있는 동은 필로티한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 총 ·호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정합니다)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부치매입비율 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 합니다.
- (대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 않습니다)
- 중도금 및 잔금납부 약정일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 합니다.
- 사업주체는 중도금대출(이자후불제, 공급금액의 40%)을 알선할 수 있으며 정부정책, 대출조건 등의 변경에 따라 대출한도가 축소되거나 불가할 수 있으며 이 경우 직접 분양계약으로 현금납부 하여야 합니다.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전 등기 시 지적청에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 본 주택에 대한 신장가격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다.
- 아파트단지 분양총액의 범위 내에서 각 항목별 총액만을 공개하며, 기업의 영업비밀 보호 등을 위해 사후검증은 실시하지 않습니다.
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있습니다.



■분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주
분양금액	KB국민은행	393301-04-093286	주택도시보증공사 서부피에프금융센터

- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비교란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.
- 상기 관리계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	금액	계약금(계약 시)	중도금(2023-02-10)	잔금(입주 시)	비고
84A	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000	
84B	3,290,000	330,000	330,000	2,630,000	
84C	7,470,000	750,000	750,000	5,970,000	

■시스템 에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금(계약 시)	중도금(2023-02-10)	잔금(입주 시)	비고
84A	3대	거실, 주방, 안방	5,800,000	1,000,000	1,000,000	3,800,000	제조사 : LG (공기청정기능 포함)
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,800,000	1,000,000	1,000,000	6,800,000	
84B	3대	거실, 주방, 안방	5,800,000	1,000,000	1,000,000	3,800,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,800,000	1,000,000	1,000,000	6,800,000	
84C	3대	거실, 주방, 안방	5,800,000	1,000,000	1,000,000	3,800,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,800,000	1,000,000	1,000,000	6,800,000	

■발코니 확장, 시스템 에어컨 납부계좌 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주
발코니 확장 및 시스템 에어컨	KB국민은행	393301-04-093273	주택도시보증공사 서부피에프금융센터

- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.

■추가선택품목

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	품목명		84A	84B	84C	비고
가구 및 인테리어	현관중문		1,600,000	1,600,000	1,600,000	
	현관팬트리		1,200,000	1,100,000	1,100,000	
	바닥타일		1,400,000	1,400,000	1,400,000	거실, 주방, 복도
	대형 아트월타일(거실)		1,100,000	1,100,000	1,100,000	
	대형 아트월타일(복도)				1,200,000	
	조명특화		900,000	900,000	900,000	거실 간접등 2면+주방 레일등
	고급주방특화		3,800,000	4,000,000	2,900,000	엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 고급수전, 대형 사각싱크볼, 아일랜드장(84A, 84B), 팝업콘센트
	냉장고장		900,000	900,000	1,000,000	통합형 또는 수납형 중 선택
	주방장식장		1,500,000			장식장 상판 엔지니어드스톤
	주방팬트리		1,600,000	1,600,000		
	거실팬트리				1,200,000	
	안방 드레스룸	일반형	3,000,000	4,500,000	3,100,000	화장대 포함
		고급형	4,500,000	6,000,000	4,600,000	화장대 포함
침실 불박이장		1,200,000	1,200,000	1,200,000	1개소 기준(침실1, 침실2)	
가전	광파오븐	LG(일반형)	400,000	400,000	400,000	
		LG(고급형)	900,000	900,000	900,000	
	인덕션	쿠쿠	500,000	500,000	500,000	
		삼성	700,000	700,000	700,000	
	식기세척기	삼성	900,000	900,000	900,000	
		LG	1,300,000	1,300,000	1,300,000	
	비데 일체형 양변기		500,000	500,000	500,000	부부욕실

■인테리어 패키지 옵션

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	항목	84A	84B	84C	비고
주방 패키지	고급주방특화, 거실팬트리(84C), 주방팬트리(84A, 84B), 주방장식장(84A), 냉장고장, 조명특화	8,300,000	7,000,000	5,700,000	
일반형 가구패키지	현관팬트리, 일반형 안방 드레스룸, 화장대, 침실1 불박이장 1개소	5,100,000	6,500,000	5,100,000	
고급형 가구패키지	현관팬트리, 고급형 안방 드레스룸, 화장대, 침실1 불박이장 1개소	6,600,000	7,900,000	6,600,000	

-상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능합니다.

- 상기 추가선택품목은 사이버 견본주택에서 확인하실 수 있습니다.(견립세대 해당)
- 추가선택품목 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 추가선택품목 계약서에 준합니다.
- 중문 미선택 시, 디딤판 및 신발장 가구 형태가 일부 변경될 수 있습니다.
- 대형 아트월타일 미선택 시 벽면 마감은 벽지로 시공됩니다.
- 대형 아트월타일 선택 시, 납품소재 및 시공여건 등에 따라 타일 문양 패턴이 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 다르게 시공될 수 있습니다.
- 고급주방특화 미선택 시 상판은 MMA, 벽부는 타일, 대형 사각싱크볼은 일반형 싱크볼, 고급 수전은 일반 수전으로 시공되며, 아일랜드장(84A, 84B), 팝업콘센트는 시공되지 않습니다.
- 현관팬트리/주방팬트리/거실팬트리 미선택 시, 벽지가 변경되어 시공되며 천장조명, 시스템가구 및 도어가 설치되지 않습니다.
- 안방 드레스룸 미선택 시, 벽지가 변경되어 시공되며, 시스템가구 및 도어가 설치되지 않습니다.
- 안방 드레스룸 미선택 시, 화장대 설치위치의 천장조명은 시공되지 않습니다.
- 해당 주택형의 안방 드레스룸 및 침실 불박이장 미선택시 벽면마감은 벽지로 시공됩니다.
- 비데 일체형 양변기 미선택 시 설치되는 양변기는 투피스 양변기로 설치됩니다.
- 주방 및 일반가구 미선택 시 일반도배 마감되며, 옵션금액 산정 시 해당하는 비용은 감액하여 반영된 것입니다.
- 제조사와 모델은 제품의 품질·폼기 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급이상으로 변경될 수 있으며, 기선택된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 선택 시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 추가선택품목은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후(공사착수일 등)에는 계약 및 변경이 불가합니다.
- 상기 추가선택품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 시스템 에어컨 납부비용(계약금, 중도금 등)은 별도계약품목과 상이하오니 유의하시기 바랍니다.

■추가선택품목 납부계좌 및 납부방법

납부계좌 및 예금주			납부일정		
은행	납부계좌	예금주	계약금(계약 시)	중도금(2023-02-10)	잔금(입주 시)
KB국민은행	393301-04-093273	주택도시보증공사 서부피에프금융센터	10%	10%	80%

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 별도계약품목(발코니 확장, 시스템 에어컨, 추가선택품목) 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 합니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않습니다.
- 추가선택품목 구매의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 사업주체가 책정한 별도계약품목 계약서에 준합니다.

■민영주택의 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」제10조 제1항 관련)

구분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원

-개정된 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능합니다.

■청약일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.09.05.(월) (청약Home : 09:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ※ 사업주체 견본주택(고령자, 장애인 등 인터넷 취약자)
일반공급	1순위	2022.09.06.(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2022.09.07.(수) 09:00~17:30		

- ※스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '방문접수'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) '청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택(은행창구 접수 불가) 방문접수가 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
- ※일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00)
- ※청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※견본주택 방문 청약 신청 접수 시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감 시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- (청약자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가로 별도 서류제출을 요구할 수 있습니다.)
- ※특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■당첨자발표 일정 및 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/ 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 자격확인 서류제출 및 접수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약 체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2022.09.15.(목) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ※ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2022.09.17.(토) ~ 09.22.(목) (10:00 ~ 17:00)  • 장소 : 당사 견본주택(경기도 김포시 장기동 2014-1) - 특별공급 당첨자 : 특별공급 신청자격별 구비서류 지참 - 1, 2순위 당첨자 : 일반공급 구비서류 지참 ※ 일정 및 운영시간은 변경될 수 있습니다.	• 일시 : 2022.09.26.(월) ~ 09.30.(금) (10:00~17:00)  • 장소 : 당사 견본주택 (경기도 김포시 장기동 2014-1) ※ 자격확인서류 제출방법 및 예약관련 사항은 당첨자에 한하여 별도 통보할 예정입니다.
일반공급	1순위 / 2순위			

- 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 방문접수(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- \* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역'이 없음으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하여 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응당하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
- 당첨자의 공급계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 공급계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 공급계약을 체결합니다.
- 당첨자 및 예비입주자는 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하시기 바라며, 미제출한 당첨자의 경우 계약체결 시 진행이 늦어질 수 있습니다.
- 또한 서류를 제출하였지만 계약체결기간 내에 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주합니다.(당첨자 명단관리, 입주자저축 재사용 불가)



■ 계약체결 일정 및 장소

계약기간	장소	문의전화	비고
2022.09.26.(월) ~ 09.30.(금) (5일간, 10:00~17:00)	당사 견본주택(경기도 김포시 장기동 2014-1)	032-523-4800	일정 및 시간의 변동 시 별도 공지

- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌 입금 후 입금증 견본주택 제출[견본주택에서 계약금(현금) 수납 불가]

■ 공급 계약 시 구비서류

구분	서류유형		해당 서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통	○		자격검증서류	-	당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체(입주대상자 자격검증서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외)
		○	추가 개별통지 서류	-	기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급 분 제외) 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서
	○		인감도장 및 인감증명서	본인	또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급계약용 ※ 본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 신청자 본인만 신청가능
	○		계약금 입금 영수증	-	계약금 무통장 입금 영수증
	○		전자수입인지	본인	인지세법에 의거한 전자수입인지
	○		주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	견본주택 비치 / 주택취득자금 조달 및 입주계획서, 주택취득자금 조달 및 입주계획서 관련 증빙서류 ※ 자금조달계획서 작성항목별 객관적 증빙자료 필수 제출(투기과열지구 내 모든 주택 거래 시 증빙자료 제출 의무화)
대리인 계약 시 추가사항 (*본인 외 모두)	○		인감증명서, 인감도장	청약자	※ 본인 외 모두 제3자로 간주함. 용도 : 주택공급신청 위임용(대리 신청 시 본인서명사실확인서 불가), '본인 발급분'에 한함. 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치
	○		대리인 신분증, 인장	대리인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급 분 제외) 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서

- 상기 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인인 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

- 주민등록등·초본 발급 시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다. (아래 참조)

① 주민등록등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대 구성사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리

② 주민등록초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계

■ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비고
☎ 032-523-4800	경기도 김포시 장기동 2014-1	<a href="https://ig7.lynn.co.kr/">https://ig7.lynn.co.kr/</a>	

■ 청약 및 계약관련 일정

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
8/21	8/22	8/23	8/24	8/25 모집공고일 사이버 견본주택 오픈	8/26	8/27
8/28	8/29	8/30	8/31	9/1	9/2	9/3
9/4	9/5 특별공급 청약	9/6 1순위 청약	9/7 2순위 청약	9/8	9/9	9/10
9/11	9/12	9/13	9/14	9/15 당첨자 발표	9/16	9/17
9/18	9/19	9/20	9/21	9/22	9/23	9/24
----- 당첨자 서류제출 및 검증 ----->						
9/25	9/26 계약 1일차	9/27 계약 2일차	9/28 계약 3일차	9/29 계약 4일차	9/30 계약 5일차	10/1

■ 본 분양안내는 공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 견본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. ■ 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.

## 행복한 삶을 가치로 이어온 우미 Lynn 40년!

우미'린의 아늑한 공간에서 가족과 이웃, 아이들의 행복이 피어납니다.  
'함께'라는 이름으로 아름답고, 여유로운 일상이 빛나는 곳 -  
당신의 행복을 위해 우미'린이 짓습니다.

멀리보는 집, 우미'린

### 공신력 있는 언론사에서 인정한 고객감동의 프리미엄 브랜드!

2021 상반기 한경 주거문화대상

“종합대상” 수상!



[인천 루원시티 린 스트라우스]

2020 매경 살기좋은아파트 선발대회

“종합대상” 수상!



[동탄 린 스트라우스 | 더레이크]

우미'린, 2019년에 이어

3년 연속 9위로 TOP10!

2021 “베스트 아파트브랜드” 순위!

부동산 114

순위	브랜드
8	포스코 더샵
9	우미'린
10	한화 포레나

[2021.11 발표]



## 당첨자 사전 서류검수 안내

- 입주자로 선정된 날로부터 5일이 지난 후 주택공급계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라, 계약 체결 이전에 견본주택을 방문하시어 계약 시 구비서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바람(신청자격, 세대주, 해당지역 거주유무, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)
  - 계약 체결 이후 부적격 당첨자로 판명될 경우에는 불이익[당첨 및 계약 취소, 당첨일로부터 수도권 및 투기청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준)간 당첨 제한 등]이 발생할 수 있음을 유념하시기 바람
- ※ 코로나 19 확산방지를 위하여 당첨자 서류제출 및 검수는 예약시스템으로 운영할 예정이나, 우편접수 등의 방법으로 별도 통지하여 변경될 수 있음



견본주택 : 경기도 김포시 장기동 2014-1번지



- 시행 : 검단에이비십칠블록피에프브이(주) • 시공 : (주)우미개발, (주)명선종합건설
- 연면적 : 152,551.1419m<sup>2</sup> • 용도 : 공동주택
- 위치 : 인천광역시 서구 불로동 검단신도시 AB17BL

032) 523-4800

전용면적 84m<sup>2</sup>A·B·C 총 875세대



■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정 계량단위(m<sup>2</sup>)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.