

노부모부양 특별공급 당첨자 자격확인 서류

■ 당첨자 자격확인서류 제출방법

서류제출 기간	2022년 9월 17일(토) ~ 9월 22일(목) 17시까지(반드시 지정된 기간 내 서류를 접수하시기 바랍니다.)
제출방법	방문예약 신청 후 견본주택 방문 접수
견본주택 위치	경기도 김포시 장기동 2014-1번지(대표번호 : ☎ 032-523-4800)
유의사항	- 기한 내에 아래 자격서류를 발급하시어 견본주택 방문 후, 부적격사항 및 적격여부를 확인해 주시기 바랍니다. - 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.

※ 상기 제출증명서류는 최초 **입주자 모집공고일(2022.08.25.(목))** 이후 발행분에 한하며, 모든 발급 서류는 성명 및 주민등록번호(전체) 등을 포함하여 발급하여야 합니다.

■ 노부모부양 특별공급 당첨자 자격확인 제출 서류

구분	서류유형		구비서류	기준	주요확인사항
	필수	해당			
공통	○		서약서	본인	· 견본주택 비치
	○		개인정보 수집·이용 동의서	본인	· 견본주택 비치
	○		인감증명서	본인	· 본인발급용에 한함. ※ 본인서명사실확인서 대체 가능(용도 : 주택공급신청용)
	○		인감도장	본인	· 인감증명서 상 도장 대조, 본인서명사실확인서 제출자는 본인 서명
	○		신분증	본인	· 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분은 제외)
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	· 주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급
	○		주민등록표초본(전체포함)	본인	· 주민등록번호 뒷자리, 세대주 성명과 세대주와의 관계, 과거의 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 개인 인적사항 변경 내용 포함하여 "전체포함"으로 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), "상세"로 발급
	○		출입국에 관한 사실증명	본인	· 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 따라 거주기간을 정하여 공급되는 주택을 공급받으려는 경우 ※ 연속 90일 초과 / 연183일 초과 해외체류 여부 확인 ※ 주민번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일까지
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	· 성명, 주민등록번호(뒷자리 및 세대원포함)를 표기하여 "상세"로 발급
	○		주민등록표등본(전체포함)	배우자	· 배우자 분리세대의 경우 ※ 성명, 주민등록번호, 주소변동 사항 사유 및 발생일, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○		복무확인서	본인	· 10년 이상 장기복무군인이 기타지역(수도권) 거주자 자격으로 청약한 경우(군 복무기간 명시)
해외체류 (단신 부임)	○		해외체류 관련 증빙서류	본인	· 국내기업 소속(건강보험, 재직증명서, 출장명령서 등) / 해외기업 소속(현지 발급서류, 번역공증 등)
	○		출입국에 관한 사실증명	세대원	· 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 ※ 주민번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정
	○		여권, 비자발급내역 등	세대원	· 신청자의 해외체류기간 내 세대원 해외체류 시 동일 국가 체류여부 추가 확인
노부모 부양 특별공급	○		노부모부양 가점표	-	· 견본주택 비치
	○		주민등록표초본(전체포함)	피부양 직계존속	· 직계존속 3년 이상 부양확인 ※ 주민등록번호 뒷자리, 세대주 성명과 세대주와의 관계, 과거 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 개인 인적사항 변경 내용 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)		· 직계존속 배우자 확인 ※ 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), "상세"로 발급
	○		출입국에 관한 사실증명		· 과거 3년 이내 90일 초과 해외체류 확인(본인생년월일 ~ 입주자모집공고일)
	○		출입국에 관한 사실증명	피부양 직계비속	· 피부양 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(본인생년월일 ~ 입주자모집공고일)
	○		주민등록표초본(전체포함)		· 만 30세 이상 직계비속 1년 이상 부양확인
	○		혼인관계증명서(상세)		· 만 18세 이상 자녀 혼인여부 확인 및 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	○		가족관계증명서(상세)		· 재혼배우자 전혼자녀 부양가족 선정 시(신청자 본인 등본 등재 한함)
대리인 접수 시 추가서류	○		위임장	본인	· 견본주택 비치
	○		인감증명서 및 인감도장	본인	· 본인발급용 확인(용도:주택공급신청 위임용) ※ 본인서명사실확인서 불가
	○		대리인 신분증	대리인	· 대리인 본인 확인
	○		대리인 도장	대리인	· 서명가능
주택관련 부적격 통보를 받은자				해당자	· 건물등기사항증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)
				해당자	· 무허가 건물확인서 또는 철거예정증명서
				해당자	· 기타 무주택자임을 증명하는 서류

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 특별공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약 신청을 받았으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표 등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출 받아 주택공급 신청내용과 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능합니다.