인천 검단신도시 AB17BL 우미린 클래스원 입주자모집공고

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택(사이버 모델하우스) 운영 안내
– 인천 검단신도시 AB17블록 우미린 클래스원은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사이버 모델하우스(https://ig7.lynn.co.kr/)로 대체하여 운영할 예정입니다. 견본주택 방문을 통한 관람은 당첨자 발표 이후 자격확인서류 제출기간 등 당사가 정한 지정일에 당첨자에 한해서 가능합니다.

1. 견본주택 운영관련 안내
– 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이오나 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다. (10:00 ~ 14:00, 은행창구접수 불가)
– 당첨자발표 이후 당첨자(예비입주자 포함)의 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결에 한해 견본주택 입장이 가능하오니 방문 가능 일자를 확인하시기 바랍니다. 코로나바이러스감염증 방역지침에 의거하여 방문이 제한될 수 있으니 이점 인지하여 주시기 바랍니다. 계약체결일의 경우 유니트 관람은 불가하오니 이점 참고하시기 바랍니다.

2. 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
– 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 – 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우 – 손소독제, 비접촉체온계, 열화상카메라 등 예방절차에 불응할 경우
– 최근 1개월 이내 해외(신종 코로나바이러스 감염증 감염지역)에 체류한 경우(출입국사실증명서에 최근 1개월 내에 출입국 사실이 있는 분은 여권을 지참하여 체류지 확인 필요) – 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
※ 신종 코로나바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.

■ 인천 검단신도시 AB17BL 우미린 클래스원 분양 상담전화(☎ 032-523-4800) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조 규정에 의거 인천광역시 서구청 주택과 – 34983호(2022.08.25.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급위치 : 인천광역시 서구 불로동 검단신도시 AB17BL
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층, 지상 최고 29층, 11개동, 총 875세대 및 부대복리시설[특별공급 551세대(일반[기관추천] 특별공급 87세대, 다자녀가구 87세대, 신혼부부 175세대, 노부모부양 27세대, 생애최초 175세대 포함)]
■ 입주시기 : 2025년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

시행자 및 시공업체 현황

[단위 : 원]

구분	시행사(사업주체)	시공사	
		시공사 1	시공사 2
상호	검단에이비십칠블록피에프브이㈜	㈜우미개발	㈜명선종합건설
주소	충청북도 청주시 상당구 용담로 7, 227호 디오피스 시드니-5(문화동, 센트럴칸타빌)	광주광역시 광산구 사암로 209(우산동)	서울특별시 강남구 언주로30길 13, 4층 401-3호(도곡동, 대림아크로텔)
법인등록번호	150111-0279310	200111-0042568	204311-0013579

구분	감리회사명	감리금액	비고
건축	㈜진광건설엔지니어링	2,818,088,900	부가세 포함
전기	㈜골드이엔지	856,265,000	
소방 / 통신	유한회사 이에프	673,200,000	

공급일정

구분	특별공급 (일반[기관추천], 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급		당첨자 발표	자격검증 서류제출 (당첨자 적격여부 확인)	공급계약 체결
		1순위	2순위			
일정	09월 05일(월)	09월 06일(화)	09월 07일(수)	09월 15일(목)	09월 17일(토) ~ 09월 22일(목)	09월 26일(월) ~ 09월 30일(금)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)		개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	인천 검단신도시 AB17BL 우미린 클래스원 견본주택 방문 –사전방문예약제 (구비서류 등 지참)	
장소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱			당사 견본주택 (경기도 김포시 장기동 2014-1)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
– 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '방문접수'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) '청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택(은행창구 접수 불가)가 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00 ~ 14:00)

공급대상

[단위 : ㎡, 세대]

구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	소계		
민영 주택	2022000576	01	084.9459A	84A	84.9459	27.2242	112.1701	59.1136	171.2837	51.5274	465	46	46	93	14	93	292	173	23
		02	084.9792B	84B	84.9792	27.8856	112.8648	59.4219	172.2867	51.5476	213	21	21	43	7	43	135	78	10
		03	084.9813C	84C	84.9813	28.4174	113.3987	59.6562	173.0549	51.5488	197	20	20	39	6	39	124	73	9
	계										875	87	87	175	27	175	551	324	42

– 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

공급금액 및 납부일정

[단위: 세대, 원]

주택형 (약식표기)	공급 세대수	층별	해당 세대수	공급금액			계약금	중도금(60%)						잔금
								1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
				대지비	건축비	합계	계약 시	2023-02-10	2023-07-10	2024-01-10	2024-08-12	2024-12-10	2025-04-10	입주 시
84A	465	10층 이상	280	155,192,695	320,707,305	475,900,000	47,600,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	143,300,000
		5층~9층	104	155,192,695	311,207,305	466,400,000	46,700,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	140,100,000
		4층	23	155,192,695	301,607,305	456,800,000	45,700,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	137,500,000
		3층	23	155,192,695	292,107,305	447,300,000	44,800,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,300,000
		2층	23	155,192,695	282,607,305	437,800,000	43,800,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	131,800,000
		1층	12	155,192,695	273,107,305	428,300,000	42,900,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	128,600,000
84B	213	10층 이상	129	155,253,534	307,346,466	462,600,000	46,300,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	139,100,000
		5층~9층	47	155,253,534	298,146,466	453,400,000	45,400,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	136,200,000
		4층	10	155,253,534	288,846,466	444,100,000	44,500,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	133,200,000
		3층	10	155,253,534	279,646,466	434,900,000	43,500,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	131,000,000
		2층	10	155,253,534	270,346,466	425,600,000	42,600,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	128,000,000
		1층	7	155,253,534	261,146,466	416,400,000	41,700,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	125,100,000
84C	197	10층 이상	119	155,257,370	308,142,630	463,400,000	46,400,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	139,200,000
		5층~9층	45	155,257,370	298,842,630	454,100,000	45,500,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000
		4층	9	155,257,370	289,642,630	444,900,000	44,500,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	134,000,000
		3층	9	155,257,370	280,342,630	435,600,000	43,600,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	131,000,000
		2층	9	155,257,370	271,042,630	426,300,000	42,700,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	128,000,000
		1층	6	155,257,370	261,842,630	417,100,000	41,800,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	125,100,000

발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	금액	계약금(계약 시)	중도금(2023-02-10)	잔금(입주 시)	비고
84A	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000	
84B	3,290,000	330,000	330,000	2,630,000	
84C	7,470,000	750,000	750,000	5,970,000	

시스템 에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금(계약 시)	중도금(2023-02-10)	잔금(입주 시)	비고
84A	3대	거실, 주방, 안방	5,800,000	1,000,000	1,000,000	3,800,000	제조사 : LG (공기청정기능 포함)
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,800,000	1,000,000	1,000,000	6,800,000	
84B	3대	거실, 주방, 안방	5,800,000	1,000,000	1,000,000	3,800,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,800,000	1,000,000	1,000,000	6,800,000	
84C	3대	거실, 주방, 안방	5,800,000	1,000,000	1,000,000	3,800,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,800,000	1,000,000	1,000,000	6,800,000	

추가선택품목

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	품목명		84A	84B	84C	비고
가구 및 인테리어	현관중문		1,600,000	1,600,000	1,600,000	
	현관팬트리		1,200,000	1,100,000	1,100,000	
	바닥타일		1,400,000	1,400,000	1,400,000	거실, 주방, 복도
	대형 아트월타일(거실)		1,100,000	1,100,000	1,100,000	
	대형 아트월타일(복도)		–	–	1,200,000	
	조명특화		900,000	900,000	900,000	거실 간접등 2면+주방 레일등
	고급주방특화		3,800,000	4,000,000	2,900,000	엔지니어드스톤(주방상판, 벽부) 고급수전, 대형 사각싱크볼, 아일랜드장(84A, 84B), 팝업콘센트
	냉장고장		900,000	900,000	1,000,000	통합형 또는 수납형 중 선택
	주방장식장		1,500,000	–	–	장식장 상판 엔지니어드스톤
	주방팬트리		1,600,000	1,600,000	–	
	거실팬트리		–	–	1,200,000	
	안방 드레스룸	일반형	3,000,000	4,500,000	3,100,000	화장대 포함
		고급형	4,500,000	6,000,000	4,600,000	화장대 포함
	침실 붙박이장		1,200,000	1,200,000	1,200,000	1개소 기준(침실1, 침실2)

구분	품목명		84A	84B	84C	비고
가전	광파오븐	LG(일반형)	400,000	400,000	400,000	
		LG(고급형)	900,000	900,000	900,000	
	인덕션	쿠쿠	500,000	500,000	500,000	
		삼성	700,000	700,000	700,000	
	식기세척기	삼성	900,000	900,000	900,000	
		LG	1,300,000	1,300,000	1,300,000	
	비데 일체형 양변기		500,000	500,000	500,000	부부욕실

인테리어 패키지 옵션

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	항목	84A	84B	84C	비고
주방 패키지	고급주방특화, 거실팬트리(84C), 주방팬트리(84A, 84B), 주방장식장(84A), 냉장고장, 조명특화	8,300,000	7,000,000	5,700,000	
일반형 가구패키지	현관팬트리, 일반형 안방 드레스룸, 화장대, 침실1 붙박이장 1개소	5,100,000	6,500,000	5,100,000	
고급형 가구패키지	현관팬트리, 고급형 안방 드레스룸, 화장대, 침실1 붙박이장 1개소	6,600,000	7,900,000	6,600,000	

분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비고
032-523-4800	경기도 김포시 장기동 2014-1	https://ig7.lynn.co.kr/	

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 우미린 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

검단신도시 우미 Lynn 클래스원

• 시행 : 검단에이비십칠블록피에프브이(주) • 시공 : (주)우미개발, (주)명선종합건설
• 연면적 : 152,551.1419㎡ • 용도 : 공동주택
• 위치 : 인천광역시 서구 불로동 검단신도시 AB17BL

032) 523-4800

전용면적 84m²A·B·C 총 875세대