

검단신도시 우미 Lynn 클래스원

- 주택공급에 관한 규칙 제20조 규정에 의거 인천광역시 서구청 주택과-34983호(2022.08.25.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 인천광역시 서구 불로동 검단신도시 AB17BL
- 공급규모 및 내역: 아파트 지하 3층, 지상 최고 29층, 11개동, 총 875세대 및 부대복리시설
[특별공급 551세대(일반[기관추천]특별공급 87세대, 다자녀가구 87세대, 신혼부부 175세대, 노부모부양 27세대, 생애최초 175세대 포함)]
- 입주시기: 2025년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위: m, 세대]

구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	소계		
민영 주택	2022000576	01	084.9459A	84A	84.9459	27.2242	112.1701	59.1136	171.2837	51.5274	465	46	46	93	14	93	292	173	23
		02	084.9792B	84B	84.9792	27.8856	112.8648	59.4219	172.2867	51.5476	213	21	21	43	7	43	135	78	10
		03	084.9813C	84C	84.9813	28.4174	113.3987	59.6562	173.0549	51.5488	197	20	20	39	6	39	124	73	9
		계									875	87	87	175	27	175	551	324	42

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 방법: m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

■ 공급금액

[단위: 세대, 원]

주택형 (약식 표기)	공급 세대수	층별	해당 세대수	공급금액	계약금	중도금(60%)						잔금
						1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
					계약 시	2023-02-10	2023-07-10	2024-01-10	2024-08-12	2024-12-10	2025-04-10	입주 시
84A	465	10층 이상	280	475,900,000	47,600,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	143,300,000
		5층~9층	104	466,400,000	46,700,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	140,100,000
		4층	23	456,800,000	45,700,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	137,500,000
		3층	23	447,300,000	44,800,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,300,000
		2층	23	437,800,000	43,800,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	131,800,000
		1층	12	428,300,000	42,900,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	128,600,000
84B	213	10층 이상	129	462,600,000	46,300,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	139,100,000
		5층~9층	47	453,400,000	45,400,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	136,200,000
		4층	10	444,100,000	44,500,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	133,200,000
		3층	10	434,900,000	43,500,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	131,000,000
		2층	10	425,600,000	42,600,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	128,000,000
		1층	7	416,400,000	41,700,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	125,100,000
84C	197	10층 이상	119	463,400,000	46,400,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	139,200,000
		5층~9층	45	454,100,000	45,500,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000
		4층	9	444,900,000	44,500,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	134,000,000
		3층	9	435,600,000	43,600,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	131,000,000
		2층	9	426,300,000	42,700,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	128,000,000
		1층	6	417,100,000	41,800,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	125,100,000

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있습니다.
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항입니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.

■ 발코니 확장금액

[단위: 원, VAT 포함]

	타입	금액	계약금(계약 시)	중도금(2023-02-10)	잔금(입주 시)	비고
	84A	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000	
	84B	3,290,000	330,000	330,000	2,630,000	
	84C	7,470,000	750,000	750,000	5,970,000	

■ 인테리어 패키지 옵션

[단위: 원, VAT 포함]

구분	항목	84A	84B	84C	비고
주방 패키지	고급주방특화, 거실팬트리(84C), 주방팬트리(84A, 84B), 주방장식장(84A), 냉장고장, 조명특화	8,300,000	7,000,000	5,700,000	
일반형 가구패키지	현관팬트리, 일반형 안방 드레스룸, 화장대, 침실1 불박이장 1개소	5,100,000	6,500,000	5,100,000	
고급형 가구패키지	현관팬트리, 고급형 안방 드레스룸, 화장대, 침실1 불박이장 1개소	6,600,000	7,900,000	6,600,000	

- 구체적인 추가선택품목은 반드시 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다

- 분양대금 납부계좌: **393301-04-093286** [KB국민은행, 예금주: 주택도시보증공사 서부피에프금융센터]
- 발코니 확장 및 추가선택품목(패키지옵션 포함) 납부계좌: **393301-04-093273** [KB국민은행, 예금주: 주택도시보증공사 서부피에프금융센터]
- 청약 및 계약일정

특별공급	1순위	2순위	당첨자 발표	계약일
9월 5일(월)	9월 6일(화)	9월 7일(수)	9월 15일(목) 청약 Home 또는 스마트폰앱 개별조회	9월 26일(월) ~ 30일(금) 5일간(10:00~17:00)

- 당첨자 발표: 9월 15일(목) / 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어 '청약홈') 개별조회
- 계약일정: 9월 26일(월) ~ 9월 30일(금) 5일간(10:00~17:00, 점심시간 제외)

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자 모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.